

Modern Home for Modern Family



GHARA JINGGA
RESIDENCE

Jl Wates Km. 7, Balecat, Gamping, Sleman



NPK. 001/10.00104

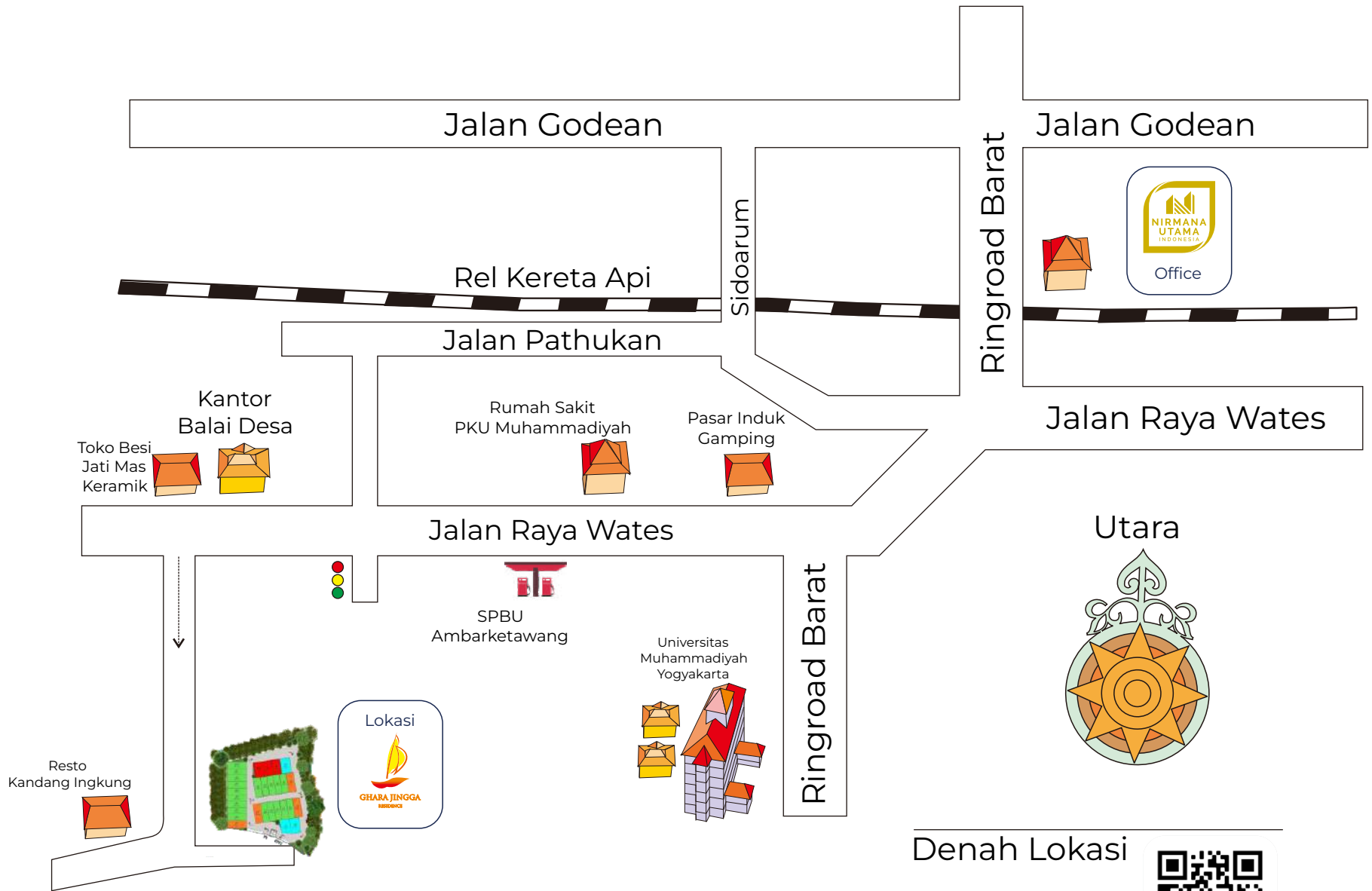


GHARA JINGGA RESIDENCE

Terletak di Jl. Wates Km 7, Balecatur, Gamping, Sleman, Ghara Jingga Residence merupakan perumahan persembahan Nirmana Utama dengan konsep desain *Modern Minimalist*, fasilitas *One Gate System*, *24 Hours Security*, dan *Green Park*. Keunggulan desain dengan bukaan lebar dan ruang vertikal yang tinggi (4,3m) diadopsi setiap unit di Ghara Jingga Residence sehingga tercipta ruang yang lega dan nyaman. Dipercantik dengan taman depan dan taman belakang menjadikan setiap rumah di Ghara Jingga Residence bersikulasi udara yang sehat dan indah untuk dihuni.

Lokasi strategis dan kemudahan akses ditawarkan di Ghara Jingga Residence yang mana dapat ditempuh sekitar dua puluh lima menit dari pusat kota dan empat puluh menit dari Yogyakarta International Airport dengan akses jalan Wates juga *Ringroad*. Perumahan dengan konsep rumah tumbuh ini berada di lokasi yang mendukung kegiatan para penghuninya. Selain dekat dengan pasar tradisional (Ambarketawang), rumah sakit (PKU Gamping), universitas (UMY dan Mercu Buana) dan juga sekolah, Ghara Jingga Residence juga dekat dengan tempat wisata seperti wisata alam, wisata kuliner, museum, dll.

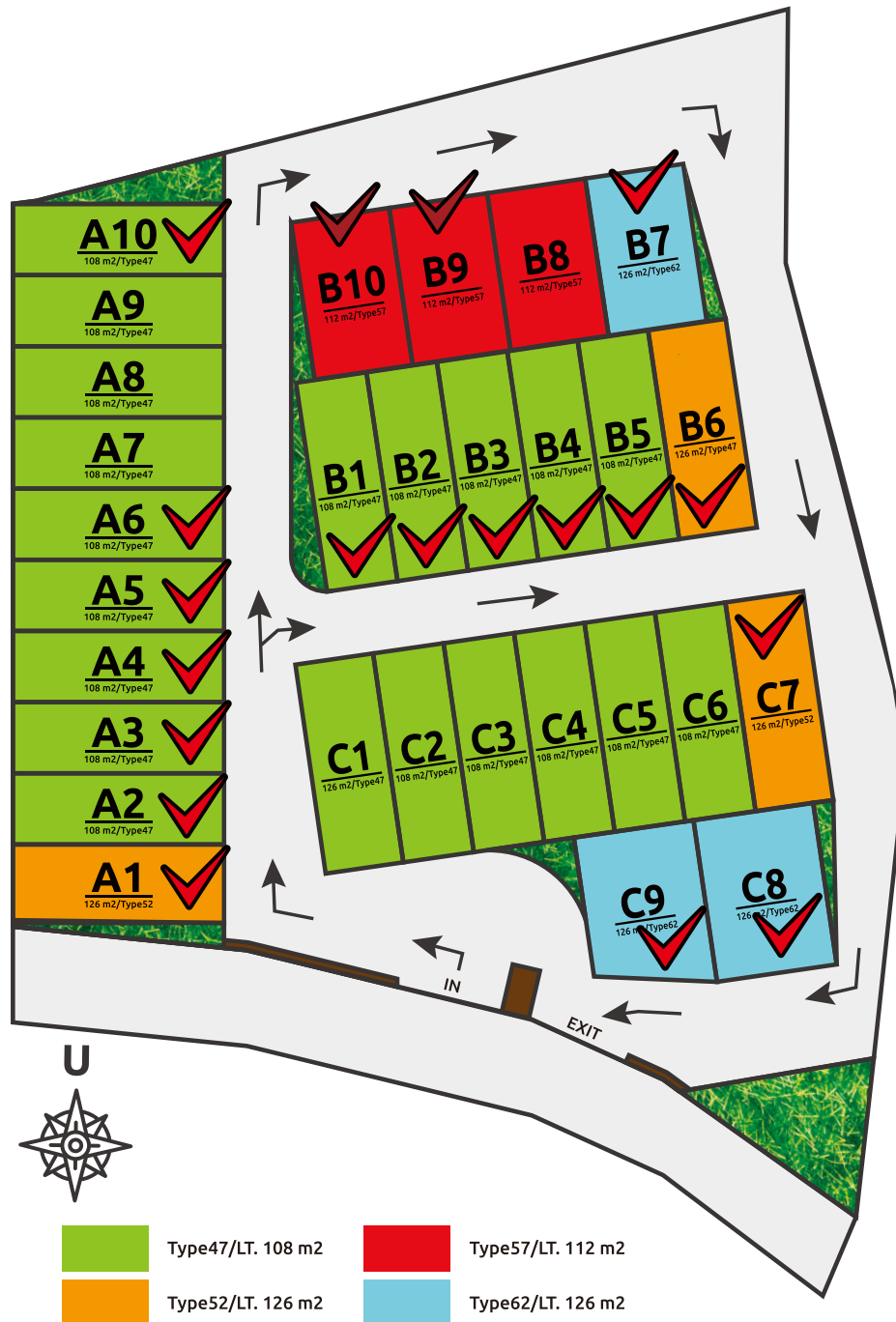




Denah Lokasi



SPEKIFIKASI



Struktur

Pondasi	: Pasangan batu kali
Sloof dan Kolom	: Beton bertulang
Dinding	: Pasangan batu bata, diplester aci
Lantai	: Granito 60x60

Kamar Mandi

Lantai	: Keramik 25x25
Dinding	: Keramik 25x40
Sanitair	: American standard atau setara

Dinding

Cat Dasar	: Dulux atau setara
Eksterior	: Dulux atau setara
Interior	: Catylac atau setara
Dapur	: Keramik 20x25

Atap

Rangka	: Baja Ringan
Penutup	: Genteng Beton Flat

Plafon

Eksterior	: Gypsum Board
Interior	: Gypsum Board

Pintu dan Jendela

Kusen	: Jati finishing melamin
Pintu	: Rangka Jati double multiplek finishing duco
Jendela	: Alumunium applicator

Listrik

: 1300 VA

TYPE 47

Luas 108 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 1



Dapur



Ruang Keluarga



Carport



TYPE 52

Luas 126 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 2



Dapur



Ruang Keluarga



Carport



TYPE 57

Luas 112 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 1



Dapur



Ruang Keluarga



Carport



TYPE 62

Luas 126 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 1



Dapur



Ruang Keluarga



Carport

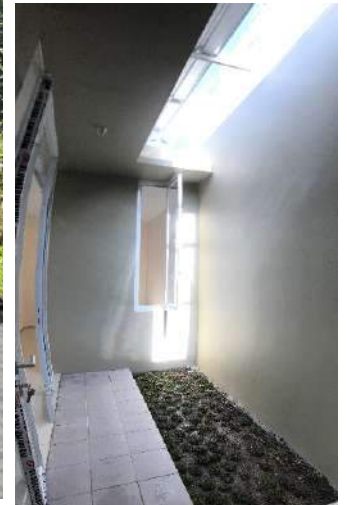
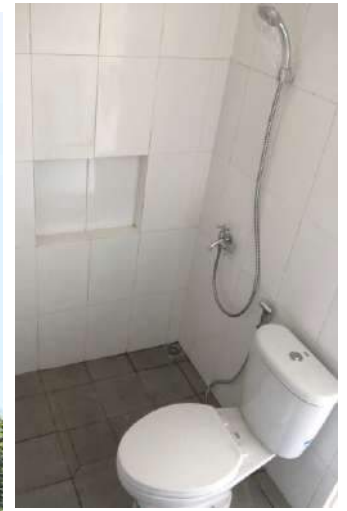




Gallery

Type 47/ 108







NPA. REI:10.00164

PT. NIRMANA UTAMA

Jl. Johar No. 7, Banyuraden - Sleman Telp : 0274 - 2820200
Email : nirmana.utama@gmail.com office@nirmanautama.co.id
[www. nirmanautama.co.id](http://www.nirmanautama.co.id)

